

Emergenza abitativa, transizione energetica, digitalizzazione e carenza di talenti: le sfide che stanno dando impulso all'edilizia industrializzata nella 1a edizione di REBUILD Expo Italia

Presentata a Milano la prima edizione italiana della fiera che promuove un nuovo modello edilizio industrializzato, sostenibile e digitalizzato. Appuntamento dal 17 al 19 novembre al Rimini Expo Centre con oltre 7.000 professionisti, 250 aziende espositrici e più di 300 speaker internazionali

Milano, 5 giugno 2026 – L'emergenza abitativa, la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio, la digitalizzazione dei processi e la crescente carenza di personale qualificato stanno ridefinendo il **futuro delle costruzioni**. Sono queste alcune delle principali sfide emerse oggi a Milano durante la **presentazione ufficiale di REBUILD Expo Italia**, la **prima edizione italiana** della fiera dedicata all'edilizia industrializzata, sostenibile e digitale, **in programma dal 17 al 19 novembre al Rimini Expo Centre**.

REBUILD Expo Italia riunirà **oltre 7.000 professionisti** tra architetti, ingegneri, progettisti, costruttori, sviluppatori immobiliari, investitori, amministrazioni pubbliche e aziende specializzate. Ad accoglierli sarà un'area espositiva che vedrà la partecipazione di **oltre 250 aziende**, protagoniste di un format multispecialistico che presenterà le più avanzate soluzioni dedicate all'edilizia industrializzata e offsite, all'efficienza energetica, ai materiali innovativi, all'involucro edilizio, all'impiantistica, al comfort abitativo, alle costruzioni in legno, alla mobilità verticale, al BIM, all'automazione, alla robotica e all'intelligenza artificiale applicata alle costruzioni.

Nel corso della presentazione sono stati inoltre annunciati alcuni dei primi protagonisti del **Congresso di Architettura Avanzata e Costruzione 4.0**, il principale forum internazionale dedicato alle nuove tendenze del settore, che nel corso delle tre giornate riunirà **oltre 300 relatori** provenienti dal mondo dell'architettura, dell'ingegneria, della progettazione, dello sviluppo immobiliare e dell'innovazione tecnologica.

Tra i primi ospiti confermati figurano **rappresentanti dello Studio Renzo Piano Building Workshop**, una delle realtà più influenti dell'architettura contemporanea a livello internazionale; **Massimo Roj**, fondatore e CEO di Progetto CMR e Ambasciatore del Design Italiano nel Mondo nominato dal Ministero degli Affari Esteri; **Benedetta Tagliabue**, Principal dello studio internazionale Miralles Tagliabue EMBT Architects, protagonista di progetti iconici a livello globale; **Jacopo Muzio**, Presidente della Fondazione dell'Ordine degli Architetti di Milano; **Alessia Galimberti**, fondatrice di Alessia Galimberti & Partners specializzato nel design d'interni nel settore alberghiero; e **Massimo Faiferri**, partner di SPA Studio Professionisti Associati ed esperto di edilizia sociale.

REBUILD è un evento di:

I relatori affronteranno i principali temi che stanno trasformando il comparto edilizio, con particolare attenzione al **ruolo dell'edilizia industrializzata** come risposta alle nuove esigenze abitative, agli obiettivi europei di **sostenibilità**, alla **carenza di manodopera qualificata** e alla crescente necessità di **aumentare produttività, garantire la qualità** dei progetti edilizi e l'**efficienza**.

L'Italia, come altri importanti Paesi europei, presenta un **deficit strutturale di abitazioni**: il **fabbisogno nazionale** è stimato in **circa 635.000 nuove unità** residenziali, di cui oltre 300.000 a prezzi accessibili. Parallelamente, il settore è chiamato a rispondere alle sfide della decarbonizzazione e dell'efficienza energetica: **circa il 70% del patrimonio edilizio residenziale italiano appartiene infatti alle classi energetiche più basse (E-G)** e necessita di interventi di riqualificazione per raggiungere gli obiettivi fissati dall'Unione Europea.

A queste criticità si aggiungono la **difficoltà nel reperire personale qualificato**, con un tasso di **scopertura** delle posizioni aperte che raggiunge il **69,9%** e **oltre la metà della forza lavoro che ha superato i 45 anni**, e la necessità di accelerare la digitalizzazione della filiera. Nonostante il Building Information Modeling (BIM) sia oggi obbligatorio negli appalti pubblici superiori ai 2 milioni di euro e nel 2025 i bandi che ne richiedono l'utilizzo siano aumentati dell'80,7%, la sua diffusione resta ancora limitata tra molte PMI e studi professionali.

In questo contesto, **l'edilizia industrializzata** si sta affermando come una delle principali leve di trasformazione del comparto. Il modello consente di **ridurre tempi, costi, sprechi ed emissioni**, accelerare la riqualificazione degli edifici esistenti e **migliorare la qualità delle opere**. Allo stesso tempo favorisce l'adozione di tecnologie digitali, automazione, robotica e BIM, contribuendo a rendere il settore più attrattivo per le nuove generazioni grazie alla nascita di nuove professionalità ad alto contenuto tecnologico e a condizioni di lavoro più sicure ed efficienti.

Nelle parole di **Gema Travería**, direttrice di **Rebuild Expo Italia**: *"il settore delle costruzioni si trova ad affrontare importanti sfide che richiedono nuovi modi di costruire. La costruzione industrializzata è fondamentale per rispondere a queste esigenze, poiché consente una maggiore efficienza e sostenibilità senza compromettere la qualità degli edifici. Rebuild Expo Italia nasce per avvicinare questo modello costruttivo al mercato italiano e accelerare la trasformazione del settore."*

Valentina Ridolfi, Assessore all'Urbanistica e alla Pianificazione territoriale e all'Edilizia privata del **Comune di Rimini**, afferma che *"Siamo lieti e orgogliosi che Rebuild Expo abbia scelto Rimini come sede italiana. Un evento che, inoltre, affronta una delle sfide più importanti per le città contemporanee: l'innovazione industriale nel settore dell'edilizia, volta a ridurre i costi di realizzazione e, di conseguenza, a rendere più accessibili i prezzi delle abitazioni per quelle fasce di popolazione che oggi non trovano un'offerta abitativa adeguata al proprio reddito. Una sfida che raccogliamo e di fronte*

REBUILD è un evento di:

alla quale ci schieriamo con convinzione, come città, per fungere da caso sperimentale che possa essere di riferimento per tutto il Paese”.

*“I contenuti espositivi e i saperi che trasmetterà REBUILD Expo Italia – il commento di **Corrado Peraboni, AD Italian Exhibition Group** - saranno un prezioso arricchimento per l'articolato settore delle costruzioni. Le imprese e i professionisti troveranno risposte innovative e soluzioni disponibili per affrontare sfide immediate. A IEG siamo orgogliosi di ospitare un evento fieristico di questo livello e accogliere gli espositori e i visitatori all'edizione che si svolgerà nel novembre 2026”.*

Il programma sarà completato da numerose iniziative di networking e confronto professionale, tra cui gli **Advanced Architecture Awards 2026**, dedicati ai protagonisti dell'innovazione nel settore delle costruzioni, e il **Forum Startup Tech for Construction**, la competizione che metterà in contatto le realtà tecnologiche emergenti con investitori, aziende e professionisti alla ricerca di nuove soluzioni per il futuro dell'edilizia.

Informazioni su REBUILD Expo Italia:

[REBUILD Expo Italia](#) (17-19 novembre 2026 | Rimini Expo Centre) è la più grande fiera multispecialistica dell'edilizia industrializzata che promuove la trasformazione del settore delle costruzioni e definisce, insieme a tutti gli attori della catena del valore, le basi della nuova edilizia. Tutto ciò attraverso la presentazione della tecnologia più avanzata, delle soluzioni e dei materiali più sostenibili, dei sistemi costruttivi industrializzati e modulari e del design più all'avanguardia. Architetti, architetti tecnici, costruttori, promotori immobiliari, ingegneri, installatori, imprese di ristrutturazione, interior designer, investitori e altri professionisti del settore partecipano per scoprire le soluzioni e i materiali più avanzati in uno showroom con oltre 250 aziende espositrici. Nell'ambito di REBUILD Expo Italia si tiene il Congresso di Architettura Avanzata e Costruzioni 4.0, dove più di 300 esperti internazionali presentano e discutono il nuovo modello costruttivo e mostrano i loro progetti più dirompenti per ciascun segmento dell'industria: residenziale, hotel, uffici, socio-sanitario, retail e pubblica amministrazione.